

Số: ~~42~~/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 04 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 126/2017/QĐ-PT ngày 10 tháng 5 năm 2017 của Tòa án nhân cấp cao tại Hà Nội; Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1557/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc Cường chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 121/QĐ-CTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2019; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 22 tháng 11 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 22121901-PTACC ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Phúc Thành;

Xét thấy dường sự không có đề nghị thẩm định giá lại tài sản kê biên và không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 28,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại tầng 1 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), là tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng;

- Quyền sở hữu, sử dụng phần tầng 2 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có diện tích là 43,1 m², là tài sản của ông Nguyễn Đức Lợi;

- Quyền sử dụng đất diện tích 3,6 m², tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tín và Quyền sử dụng đất diện tích 32 m², tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tín và ông Lê Quang Ánh tại số nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 14,15,16,17,18,23,24,14 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội);



- Quyền sử dụng đất làm ngõ đi chung diện tích 15,9 m², được giới hạn bởi các điểm 3,4,20,21,3; Quyền sử dụng đất làm sân chung diện tích 22,5 m², được giới hạn bởi các điểm 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,24,23,18,19,20,4; Quyền sử dụng đất làm vệ sinh chung diện tích 2,8 m², được giới hạn bởi các điểm 9,10,11,12,9; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Là tài sản chung của ông Nguyễn Văn Thắng, ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Tín;

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng diện tích 28,8 m² đất và tài sản gắn liền với đất tại tầng 1 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,1 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), là tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng, có giá trị: 6.333.454.080 đồng (Sáu tỷ ba trăm ba mươi ba triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn không trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 6.296.532.480 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 36.921.600 đồng;

+ Quyền sở hữu, sử dụng phần tầng 2 nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội có diện tích là 43,1 m² (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), là tài sản của ông Nguyễn Đức Lợi, có giá trị: 4.243.572.680 đồng (Bốn tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu năm trăm bảy mươi hai nghìn sáu trăm tám mươi đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 4.188.318.480 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là: 55.254.200 đồng;

+ Quyền sử dụng đất diện tích 3,6 m² của bà Nguyễn Thị Tín và Quyền sử dụng đất diện tích 32 m² của bà Nguyễn Thị Tín và ông Lê Quang Ánh, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại số nhà 76 Yên Ninh, phường Quán Thánh, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, được giới hạn bởi các điểm 14,15,16,17,18,23,24,14 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), có giá trị: 9.477.645.600 đồng (Chín tỷ bốn trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn sáu trăm đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất 3,6 m² của bà Nguyễn Thị Tín là 953.798.400 đồng; Tài sản gắn liền với đất có giá trị 4.615.200 đồng;

- Giá trị Quyền sử dụng đất diện tích 32 m² của bà Nguyễn Thị Tín, ông Lê Quang Ánh là 8.478.208.000 đồng; Tài sản gắn liền với đất có giá trị 41.024.000 đồng;

+ Quyền sử dụng đất làm ngõ đi chung diện tích 15,9 m², được giới hạn bởi các điểm 3,4,20,21,3; Quyền sử dụng đất làm sân chung diện tích 22,5 m², được giới hạn bởi các điểm 4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,24,23,18,19,20,4; Quyền sử dụng đất làm vệ sinh chung diện tích 2,8 m², được giới hạn bởi các điểm 9,10,11,12,9; Toàn bộ tài sản gắn liền với đất; Là tài sản chung của ông Nguyễn Văn Thắng, ông Nguyễn Văn Lợi, bà Nguyễn Thị Tín 14 (Theo sơ đồ kèm theo Bản án số 42/2015/DSST ngày 11 tháng 9 năm 2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội), có giá trị: 10.182.883.440 đồng (Mười tỷ một trăm tám mươi hai triệu tám trăm tám mươi ba nghìn bốn trăm bốn mươi đồng), trong đó:

- Giá trị Quyền sử dụng đất là: 10.179.293.840 đồng;

- Giá trị tài sản gắn liền với đất là 3.589.600 đồng;

Tổng giá trị toàn bộ các tài sản nêu trên là 30.237.555.800 đồng (Ba mươi tỷ hai trăm ba mươi bảy triệu năm trăm năm mươi lăm nghìn tám trăm đồng), được chia ra như sau:

- Giá trị phần tài sản của ông Nguyễn Văn Thắng: $6.333.454.080 \text{ đồng} + (1/3 \times 10.182.883.440 \text{ đồng}) = 9.727.748.560 \text{ đồng}$ (Chín tỷ bảy trăm hai mươi bảy triệu bảy trăm bốn mươi tám nghìn năm trăm sáu mươi đồng);

- Giá trị phần tài sản của ông Nguyễn Đức Lợi: $4.243.572.680 \text{ đồng} + (1/3 \times 10.182.883.440 \text{ đồng}) = 7.637.867.160$ (Bảy tỷ sáu trăm ba mươi bảy triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn một trăm sáu mươi đồng);

- Giá trị phần tài sản của bà Nguyễn Thị Tín: $958.413.600 \text{ đồng} + (1/3 \times 10.182.883.440 \text{ đồng}) = 4.352.708.080 \text{ đồng}$ (Bốn tỷ ba trăm năm mươi hai triệu bảy trăm linh tám nghìn không trăm tám mươi đồng);

- Giá trị phần tài sản của ông Lê Quang Ánh và bà Nguyễn Thị Tín: 8.519.232.000 đồng (Tám tỷ năm trăm mười chín triệu hai trăm ba mươi hai nghìn đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá tài sản;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng bán đấu giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện nêu trên, nếu có nhu cầu ký hợp đồng tổ chức bán đấu giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội để nộp hồ sơ tham gia lựa chọn bán đấu giá (gặp Chấp hành viên - Phan Việt Bình).

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ tiến hành lựa chọn chấm điểm theo đúng quy định tại Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư Pháp và chọn tổ chức bán đấu giá có số điểm cao nhất.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 06/01/2023.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin quốc gia về BDG tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN




Phan Việt Bình

